



SIEPSE

Sociedad de
Infraestructuras y
Equipamientos
Penitenciarios y de la
Seguridad del
Estado, S.M.E., S.A

CENTRO PENITENCIARIO CEUTA

INFORME ANUAL
ANNUAL REPORT

2017

CARTA DEL PRESIDENTE

QUIÉNES SOMOS

La empresa
Órganos de Gobierno, Junta de Accionistas, Consejo de Administración y Presidencia
Estructura organizativa

PRINCIPALES ACTIVIDADES DE SIEP

Actividades de SIEP
Área de Proyectos
Departamento de Proyectos de Edificación e Instalaciones
Departamento de Proyectos de Equipamiento
Área de Obras
Obras de nueva construcción
Centros Penitenciarios
CP Málaga II
CP Soria
CP Ceuta
Centros de Inserción Social
CIS Almería
CIS Ceuta
Obras de reformas en Centros Penitenciarios en funcionamiento
Obras de reforma finalizadas en 2017
Obras de reforma iniciadas o en continuación en 2017
Área de Internacional
Gestión Patrimonial

INFORME DE LOS AUDITORES Y CUENTAS ANUALES

Informe de los auditores
Cuentas anuales

PRESIDENT'S LETTER

ABOUT SIEP

The company
Government bodies, Shareholders' meeting, Board of Directors and Presidency
Organizational structure

MAIN ACTIVITIES OF SIEP

SIEP'S Activities
Projects Area
Department of Building Projects and Facilities
Department of Equipment Projects
Works Area
New construction works
Prison facilities
PC Malaga II
PC Soria
PC Ceuta
Social Reintegration Centres
SIC Almería
SIC Ceuta
Remodelling works in prisons in operation
Remodelling works developed and completed during 2017
Remodelling works already in operation during 2017
International Area
Asset Management

REPORT OF THE AUDITORS AND ANNUAL ACCOUNTS

Report of the auditors
Annual accounts

CARTA DEL PRESIDENTE
PRESIDENT'S LETTER

Estimados colaboradores y amigos:

Hace un año fui nombrado Presidente de esta sociedad mercantil estatal. Ha sido un año de especial relevancia para la compañía con la celebración de su 25 Aniversario. Veinticinco años promoviendo infraestructuras penitenciarias, contribuyendo a la modernización del sistema penitenciario, no solo del español, sino también de los de otros países que han apreciado las bondades de un modelo eficiente y eficaz para los funcionarios y trabajadores, para los internos y, por extensión, para una sociedad, la española, que puede estar orgullosa de entender que unas infraestructuras modernas son el reflejo de una sociedad avanzada.

Como hecho más destacable en el ámbito estrictamente constructivo está la finalización y puesta a disposición de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias del Centro Penitenciario y el Centro de Inserción Social de Ceuta. Ambas infraestructuras vienen a sustituir a la cárcel existente en la ciudad, que, tras muchos años dando servicio, había quedado obsoleta y ya no respondía a las necesidades actuales en materia sanitaria, educacional y deportiva-cultural requeridas por los programas de integración implementadas por las instituciones penitenciarias y demandadas por los diversos agentes sociales que colaboran para que los mismos se lleven a cabo.

Otro gran centro finalizado fue el CP Málaga II, el cual, tras ser dotado con las infraestructuras necesarias para su autoabastecimiento hidráulico, quedó disponible para su puesta en funcionamiento en los primeros meses del año 2018.

La última ampliación de Plan de Actuación del año 2013 contemplaba la realización de numerosas obras de ampliaciones, rehabilitación y mejoras en centros penitenciarios construidos con anterioridad al año de creación de SIEP. Centros que, tras la modernización y adecuación a las normativas vigentes de algunas de sus instalaciones, están en perfecto estado para seguir cumpliendo su cometido.

En concreto en Almería, se licitó el equipamiento del Centro de Inserción Social, una infraestructura que viene a contribuir a la reinserción de internos en tercer grado y que, con sus modernas instalaciones, dota a la ciudad de una infraestructura adecuada para el cumplimiento de penas alternativas.

En relación a las propiedades patrimoniales de SIEP, merece especial mención la enajenación, mediante subasta pública, del inmueble del antiguo Centro Penitenciario de Cartagena (Murcia) y de una parcela en Ceuta.

La estrecha colaboración con los Ayuntamientos de Santander y de Córdoba han estado encaminadas a la mejora de las condiciones urbanísticas de los solares que la Sociedad posee en dichas ciudades.

Quiero finalizar este breve repaso por el año 2017 resaltando el compromiso que SIEP ha tenido durante 25 años con el cumplimiento de sus encomiendas, compromiso renovado de cara a los nuevos retos que deberá afrontar más allá del ámbito penitenciario y que, a buen seguro, contará con la profesionalidad de la que siempre ha hecho gala.



Miguel Contreras Manrique
Presidente

Dear colleagues and friends:

A year ago, I was elected President of this state-owned trading company. This year has been a special one at SIEP for it marks its 25th-anniversary celebration. For twenty-five years, we have advocated for the development of penitentiary infrastructure and contributed to the modernization of prison systems, not only in Spain but in other nations as well. A practical and efficient model benefits workers, administrators, inmates, and by extension, the Spanish society, who proudly understands that modern infrastructure is a reflection of an advanced society.

Concerning construction, the most outstanding accomplishment has been the completion of the Penitentiary Institution Secretary General Centre and the Social Reintegration Centre in Ceuta. After many years of service, the former prison in Ceuta had become obsolete and was not equipped for the current needs in health care, education, athletics, and culture required by the integration programs, implemented by the penitentiary institutions, and demanded by the several social agents involved in fulfilling them.

PC Malaga II was another important penitentiary centre finished in 2017. After being equipped with a self-sufficient hydraulic infrastructure, it became ready for use and put into service in the early months of 2018.

The last extension of PACEP from 2013 considered numerous expansion projects, rehabilitation, and upgrades on penitentiary centres built before the inception of SIEP. With these renewals, the centres were brought up to current codes and are now in a perfect condition to continue with their operations.

In Almeria, a bid was made to equip the Social Integration Centre, which aims to contribute to the rehabilitation of third-degree inmates.

In regards to SIEP's asset holdings, a special mention is due for the disposal, via public auction, of the former Penitentiary Centre of Cartagena (Murcia) and a plot of land in Ceuta.

Close collaboration with Santander and Cordoba City Councils has sought to improve the planning and conditions on plots owned by SIEP in both cities.

I wish to end this 2017 brief survey highlighting SIEP's commitment during 25 years in fulfilling its obligations. SIEP has renewed its commitment to face new challenges beyond the realm of penitentiaries and will continue, without a doubt, to count on the level of professionalism that has come to characterize it.



Miguel Contreras Manrique
Presidente

QUIÉNES SOMOS

ABOUT SIEP

LA EMPRESA
THE COMPANY

ÓRGANOS DE GOBIERNO, JUNTA DE ACCIONISTAS,
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y PRESIDENCIA

GOVERNMENT BODIES, SHAREHOLDERS' MEETING,
BOARD OF DIRECTORS AND PRESIDENCY

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA
ORGANIZATIONAL STRUCTURE





LA EMPRESA

25 AÑOS TRABAJANDO POR HACER DE
LAS INFRAESTRUCTURAS
PENITENCIARIAS ESPAÑOLAS
UN REFERENTE INTERNACIONAL

Las actividades desarrolladas por SIEP se pueden resumir en:

- Promoción de nuevas Infraestructuras Penitenciarias que responden a nuevas necesidades: Centros Penitenciarios, Centros de Inserción Social, Unidades de Madres y Unidades de Custodia Hospitalaria.
- Ampliación, reformas y rehabilitación de centros existentes, adecuándoles a nuevas necesidades y modernizando sus instalaciones.
- Gestión Patrimonial, enajenación de los inmuebles procedentes de los centros penitenciarios obsoletos y desafectados de su uso.
- Asesoramiento y Consultoría Internacional en el ámbito del diseño, construcción y equipamiento de Infraestructuras Penitenciarias.

El año 2017 ha sido un año muy especial para esta Sociedad. Creada en 1992 con la misión de construir y equipar Infraestructuras Penitenciarias que cumplieran los objetivos marcados en la Ley General Penitenciaria. 30 Centros Penitenciarios, 30 Centros de Inserción Social, 5 Unidades de Madres, 32 Unidades de Custodia Hospitalaria en hospitales públicos y cientos de actuaciones de obras de rehabilitación y mejora en centros construidos con anterioridad a la creación de SIEP, son el legado de 25 años promoviendo infraestructuras penitenciarias eficientes, dotadas con tecnologías, materiales y equipamientos sostenibles y de vanguardia.

El año 2017 se ha caracterizado por ser el final de un ciclo donde la finalización de dos grandes infraestructuras y las actuaciones de reformas han sido los hitos más destacables.

THE COMPANY

25 YEARS WORKING TO MAKE THE SPANISH PRISON INFRASTRUCTURES AN INTERNATIONAL REFERENT

Activities developed by SIEP can be summarized as follows:

- Promoting new penitentiary infrastructures that meet contemporary standards such as Prisons, Social Integration Centres, Inmates Mother Units and Hospital Custody Units.
- Expansion, refurbishment and rehabilitation of existing centres, adapting them to the latest requirements and modernizing facilities.
- Managing Assets; disposal of obsolete and unused Prison Centres.
- Offering Assessment and International Consulting in the field of design, construction, and equipment for prison infrastructures.

2017 was an exceptional year for SIEP. The company emerges in 1992 with the mission of promoting and outfitting Penitentiary Centres that fulfill the aims decreed by the Spanish Penitentiary General Law. 30 Penitentiary Centres, 30 Social Integration Centres, 5 Units for Mothers, 32 Hospital Custody Units inside public hospitals, and hundreds of rehabilitation projects and prison improvement in centres constructed before SIEP's inception - this is the company's 25-year legacy; one that promotes efficient prison infrastructures fitted with sustainable materials and equipment, and cutting-edge technologies.

2017 marks the end of a cycle where the completion of two large-scale infrastructure developments and the performance of refurbishment are worth highlighting.

The most significant developments are as follows:

- The practical completion of the Refurbishment Work Plan on prisons already in operation.

Los más significativos se han concretado en:

- La práctica finalización de la ejecución del Plan de Obras de Reformas en centros Penitenciarios en funcionamiento.
- Finalizar el suministro del equipamiento del centro penitenciario de Málaga II.
- Ejecutar las obras accesorias y el suministro del equipamiento del Centro Penitenciario de Ceuta, dando por concluidas las actuaciones en el mismo. Fue puesto a disposición de la Administración Penitenciaria el día 31 de octubre de 2017.
- Convocar las licitaciones para el suministro del equipamiento del CIS de Almería.
- Aprobar la reducción de capital e integrar al Patrimonio del Estado las inversiones de ampliación y mejora del centro penitenciario de Teruel.
- En coordinación con la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias, analizar y diseñar la ejecución de un segundo Plan de Reformas de Centros Penitenciarios y C.I.S.
- The Completion of the equipment outfitting for PC Malaga II.
- Execution and conclusion of the auxiliary works and equipment outfitting for Ceuta PC making the centre available for Prison Administration on October 31, 2017.
- Equipment bidding contract for Almeria Social Integration Centre.
- The approval in capital reduction and the integration of the expansion and improvement investments of Teruel PC into the National Heritage.
- Design and evaluation on how the second Renovation Works Plan in operational prison centres and SIC is implemented, in cooperation with the General Secretary of Penitentiary Institutions.
- In collaboration with the Ministry of Home Affairs authorities, SIEP expands its activities by taking up new security infrastructure works for the Secretary of State.
- Partnership with Santander and Cordoba City Councils has sought to improve the



- Gestionar con las autoridades del Ministerio del Interior la ampliación de las actividades de SIEP, abarcando la ejecución de otras infraestructuras de la Secretaría de Estado de Seguridad.
- Gestionar con los Ayuntamientos de Santander y Córdoba la mejora de las condiciones urbanísticas de los solares que la sociedad posee en dichas ciudades.
- Enajenar, mediante subastas públicas de ofertas, el inmueble del antiguo Centro Penitenciario de Cartagena (Murcia) y de una parcela en Ceuta.

Concretamente por Áreas y Departamentos, el Área de Proyectos ha realizado los proyectos de obras accesorias a la construcción de centros penitenciarios como la modificación del proyecto del emisario de saneamiento para el C.P. Soria y el Proyecto para la captación y potabilización de agua de pozo en el C.P. Málaga II .

Las actuaciones más significativas del Departamento de Proyectos de Equipamiento durante el año 2017 se han concretado en:

- Suministro del equipamiento destinado al Centro Penitenciario y al Centro de Inserción Social de Ceuta (Fase I).
- Licitación del equipamiento del Centro de Inserción Social de Almería.
- Redacción del Proyecto de Equipamiento para la obra de reforma del Centro Penitenciario de Alicante Cumplimiento, e inicio de la licitación para dicho suministro.
- Inicio de la Redacción del Proyecto de Equipamiento del nuevo Centro Penitenciario de Soria.

En el Área de Obras la actividad más sobresaliente se ha concentrado en la ejecución de las obras del Plan de Reformas. Concretamente en 2017 se han finalizado 42 actuaciones ejecutadas en 16 centros penitenciarios. Se ha actuado de forma significativa en 22 de los 39 centros penitenciarios del Plan, siendo la inversión de 11,3 millones de € en los centros

planning and conditions on plots owned by SIEP in both cities.

- The Disposal, via public auctions, of the former Cartagena (Murcia) prison and a parcel of land in Ceuta.

Specifically, the Project Area carried out auxiliary work projects for prison centres such as the Sanitation Project for the over-land outlet for Soria PC and the Project for collecting and purifying well water for Malaga II PC.

The most outstanding actions by the Equipment Projects Department in 2017 were:

- Equipment outfitting for Ceuta PC and its Social Integration Centre (Stage I).
- Equipment bidding contract for Almeria Social Integration Centre.
- Drafting of the Equipment Project for Alicante PC renovation works. Implementation and beginning of the bidding process for the project.
- Start of the Equipment Project drafting for the new Soria PC.

The most outstanding activity in the Works Area centred on executing the refurbishment works from the Renovations Plan. Specifically, in 2017, 42 operations in 16 prison centres were finished. There has been significant work done on 22 of the 39 prison centres in the plan; an investment of 11.3 million euros for Alicante, Murcia I, Burgos, Dueñas, Valencia, Valencia Pre-trial, Palma de Mallorca y Herrera de la Mancha.

On the other hand, auxiliary works have also been carried out for the launching into operations of the Ceuta PC and Malaga II PC.

The Asset Management Department disposed of to the former Cartagena (Murcia)

de Alicante Cumplimiento, Murcia I, Burgos, Dueñas, Valencia Cumplimiento, Valencia Preventivos, Palma de Mallorca y Herrera de la Mancha.

Por otra parte, durante este año se han realizado las obras accesorias necesarias para la puesta en funcionamiento de los centros penitenciarios de Ceuta y Málaga II.

El departamento de Gestión Patrimonial ha concluido la enajenación de los inmuebles del antiguo centro penitenciario de Cartagena y de la parcela sobrante del nuevo centro penitenciario de Ceuta. Ambas ventas se han tramitado mediante subastas públicas generando un beneficio bruto total de 184.000 €.

Así mismo se ha encargado de realizar diversas gestiones con los Ayuntamientos y organismos en las ciudades donde la Sociedad posee inmuebles.

En el ámbito internacional SIEP fue invitado a participar en el “Congreso Internacional de Política Penitenciaria y Carcelaria”, celebrado en la ciudad de Bogotá, en el mes de Junio. Por otro lado se ha completado el asesoramiento

prison and a plot of land next to Ceuta PC. Both disposals sold through public auctions with a total gross profit of 184.000 euros.

SIEP made a number of negotiations with City Councils and public organizations where the company owns properties.

In international affairs, SIEP was invited to take part in the Penitentiary and Prison Policy International Conference in Bogota, on June 2017. Additionally, the advisory service completed the developmental stage of the executive project works for the Unit for Persons Deprived of Liberty 1 in Montevideo (Uruguay).

As a State Commercial Company, our commitment to society is one of the most significant challenges faced in the day-to-day activity. Environmental protection, the preservation and care of the areas where infrastructures are built, proper waste management, and the usage of sustainable materials is a must for SIEP and its participating companies.



en la fase de desarrollo del proyecto ejecutivo de las obras de la Unidad de Personas Privadas de Libertad nº 1, en Montevideo (Uruguay). Como Sociedad Mercantil Estatal, el compromiso con la sociedad es uno de los principales retos con los que se enfrenta en el desarrollo su actividad diaria.

El cuidado del medio ambiente, la preservación de los entornos donde se implantan las infraestructuras, la correcta gestión de los residuos y la utilización de materiales sostenibles, es una obligación para SIEP y para las empresas adjudicatarias.

En el año 2017 se ha realizado la gestión, supervisión y seguimiento ambiental en las obras de reforma ejecutadas en los centros penitenciarios en funcionamiento.

Este año 2017 marca un hito en la historia de SIEP, no sólo por un aniversario tan significativo, sino también por haberse llegado a la finalización de numerosas obras de rehabilitación, que, junto con los centros de nueva construcción, permite concluir que las infraestructuras penitenciarias españolas se encuentran entre las más modernas de Europa.

In 2017, SIEP performed environmental monitoring, and management, during the renovation works in prisons already in operation.

2017 is a milestone in SIEP's history, not only for its remarkable anniversary celebration but for the rehabilitation and reformation tasks finalized which along with the newly constructed centres, lead to the conclusion that the Spanish prison infrastructure is amongst the most modern in Europe.



ÓRGANOS DE GOBIERNO: JUNTA DE ACCIONISTAS, CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y PRESIDENCIA

Los Órganos de Gobierno que rigen la Sociedad son:

- Junta de Accionistas.
- Consejo de Administración.
- Presidencia.

JUNTA DE ACCIONISTAS

La Junta de Accionistas de SIEP está compuesta por:

El Director General de Patrimonio del Estado quien designa al representante del Accionista Único, el Estado Español.

El Presidente del Consejo de Administración que actúa como Presidente de la Junta.

El Secretario de la Junta de Accionistas es un puesto desempeñado por quien lo sea del Consejo de Administración.

GOVERNMENT BODIES: SHAREHOLDERS' MEETING, BOARD OF DIRECTORS AND PRESIDENCY

The Governing Bodies running the Company are:

- Shareholders' Meeting.
- Board of Directors.
- Presidency.

SHAREHOLDERS' MEETING

The SIEP Shareholders' Meeting is formed by:

The General Director of State Assets appoints the representative of the Sole Shareholder, the Spanish State.

The Chairman of the Board of Directors, who acts as Chairman of the Meeting.

The Secretary of the Shareholders' Meeting is performed by whomever has this role in the Board of Directors.



PRESIDENCIA

Preside el Consejo de Administración y desempeña el primer nivel ejecutivo de la compañía.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

La composición del Consejo de Administración de la Sociedad durante el año 2017 ha sido la siguiente:

Presidente:

D. Miguel Contreras Manrique
(desde el 20/04/2017)

D. Andreu Roca Bassas
(hasta el 20/04/2017)

Consejeros:

D. Eduardo Poveda Roda

D^a. M^a Ángeles González Rufo

D^a. Mercedes Reig Gastón

D. Alfonso Redondo Cerro

D. Álvaro Guinea Rodríguez

D^a. Ana Naveira Naveira

D. Álvaro Aznar Forniés

D. Ignacio Giménez Coloma

D. Ricardo Álvarez Arroyo

D. José Virgilio Menéndez Medrano
(hasta el 31 de enero de 2017)

D. Fernando Matres Parejo
(desde el 31 de enero de 2017)

Secretaria:

D^a. Begoña López-Mélida de Ramón

Durante el año 2017 el Consejo de Administración de la Sociedad ha celebrado 11 reuniones ordinarias en las siguientes fechas: 31 de enero, 1 de marzo, 30 de marzo, 25 de abril, 23 de mayo, 20 de junio, 18 de julio, 26 de septiembre, 24 de octubre, 28 de noviembre y 12 de diciembre.

COMISIÓN DE AUDITORÍA Y CONTROL

La Comisión de Auditoría y Control está compuesta por los siguientes Consejeros:

D. Eduardo Poveda Roda

Subdirector General de Programas Presupuestarios de Sistema de Seguridad y Protección Social. Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

PRESIDENCY

Chairs the Board of Directors and represents the highest executive level in the company.

COMPOSITION OF THE BOARD OF DIRECTORS

The composition of the Board of Directors of Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, S.M.E., S.A., during 2016, was as follows:

Chairman

Mr. Miguel Contreras Manrique
(from April 20, 2017)

Mr. Andreu Roca Bassas.
(to April 20, 2017)

Directors

Mr. Eduardo Poveda Roda

Ms. M^a Ángeles González Rufo

Ms. Mercedes Reig Gastón

Mr. Alfonso Redondo Cerro

Mr. Álvaro Guinea Rodríguez

Ms. Ana Naveira Naveira

Mr. Álvaro Aznar Forniés

Mr. Ignacio Giménez Coloma

Mr. Ricardo Álvarez Arroyo

Mr. José Virgilio Menéndez Medrano
(until January 31, 2017)

Mr Fernando Matres Parejo
(from January 31, 2017)

Secretary

Ms. Begoña López-Mélida de Ramón

During 2017, the Company's Board of Directors held 11 ordinary meetings on the following dates: 31 January, 1 March 23, 30 March, 25 April, 23 May, 20 June, 18 July, 26 September, 24 October, 28 November and 12 December.

AUDIT AND CONTROL COMMITTEE

The Audit and Control Committee is formed by the following Directors:

Mr. Eduardo Poveda Roda

Deputy Director General of Budgetary Programmes for the Security and Social Protection System. Ministry of Finance and Public Administrations.

Dña. Mercedes Reig Gastón
Subdirectora General de la Dirección General de Programas Presupuestarios de Actividades Generales. Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

D. Ignacio Jiménez Coloma
Director del Gabinete Técnico del Subsecretario del Interior. Ministerio del Interior.

CUADRO DE REMUNERACIÓN

	INTEGRANTES	RETRIBUCIÓN ANUAL BRUTA
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN (*)	11	252.558,43 €
ALTA DIRECCIÓN	2	188.068,76 €

(*) Incluido el Presidente de la Sociedad.

Ms. Mercedes Reig Gaston
Deputy Director General of the General Directorate of Budgetary Programmes for General Activities. Ministry of Finance and Public Administrations.

Mr. Ignacio Jiménez Coloma
Director of the Technical Cabinet of the Under-Secretary of the Interior. Home Office.

ANUAL SALARY

	MEMBERS	GROSS ANNUAL SALARY
BOARD OF DIRECTORS (*)	11	252.558,43 €
SENIOR MANAGEMENT	2	188.068,76 €

(*) President included.



ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

ORGANIZATIONAL STRUCTURE





ACTIVIDADES DE SIEP

SIEP'S ACTIVITIES

PRINCIPIOS DE ACTUACIÓN
PRINCIPLES OF ACTION

ÁREA DE PROYECTOS
ÁREA DE OBRAS
ÁREA INTERNACIONAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN PATRIMONIAL

PROJECTS AREA
WORKS AREA
INTERNATIONAL AREA
DEPARTMENT OF REAL STATE MANAGEMENT

PRINCIPIOS DE ACTUACIÓN

El cumplimiento de los preceptos derivados del compromiso adquirido con la sociedad son las bases sobre las que se asientan los principios de actuación de SIEP que se sintetizan en los siguientes principios:

- Eficacia y eficiencia en el cumplimiento de los objetivos derivados del cumplimiento del PACEP (Plan de Amortización y Creación de Centros Penitenciarios) y acordes a las necesidades de las autoridades penitenciarias.
- Transparencia y responsabilidad de la gestión y de los resultados.
- Programación y desarrollo de objetivos, racionalización del gasto en base al cumplimiento de objetivos servicio eficaz a los ciudadanos.
- Objetividad y transparencia.
- Cooperación y coordinación con las Administraciones Públicas.
- Búsqueda continuada de innovación con el fin de prever las necesidades futuras de los clientes.

PRINCIPLES OF ACTION

The foundation on which SIEP's principles are based is compliance with the precepts deriving from the commitment made to society. This can be summarised as follows:

- Effectiveness and efficiency when fulfilling the objectives deriving from compliance with the PACEP (Plan for the Amortisation and Creation of Prisons) and in accordance with the needs of the prison authorities.
- Transparency and accountability in management and results.
- Scheduling and implementation of objectives, rationalisation of costs based on meeting objectives, efficient service to the public.
- Objectivity and transparency.
- Cooperation and coordination with the public administrations.
- Continuous search for innovation in order to anticipate the future needs of customers.



ÁREA DE PROYECTOS

El Área de Proyectos comprende los **Departamentos de Proyectos de Edificación e Instalaciones** y de Proyectos de Equipamiento.

El Departamento de Edificación e Instalaciones, en colaboración con los técnicos del Área de Obras, ha trabajado en la confección de la lista de actuaciones a realizar en los distintos centros que se han de reformar previsiblemente dentro del nuevo PACEP.

Se ha realizado la actualización en materia de seguridad interna y perimetral del Proyecto de Norte III, sito en S. Sebastián, incorporando las modificaciones solicitadas por la SGIIPP, además de la modificación de los planos de prefabricados, adaptándolos a la incorporación de un nuevo dispositivo que contendrá la electricidad, la interfonía y la detección de incendios.

Otros trabajos realizados:

- Análisis de las Instalaciones de Seguridad interior y perimetral del CP Levante II.
- Análisis comparativo entre el Mantenimiento de CP Pamplona I y el que se precisaría en Norte III.
- Seguimiento de la auscultación del movimiento del talud T-2 que permita conocer su estado actual y evolución entre meses, previos a la ejecución de las obras de estabilización.
- Análisis del Informe de contestación de Patrimonio Histórico Artístico de la Comunidad de Madrid respecto de los trabajos arqueológicos preceptivos en el Inmueble de Carabanchel.

La actividad más sobresaliente del Departamento de Proyectos de Equipamiento ha sido el equipamiento del Centro Penitenciario Málaga II (Archidona) como el del Centro Penitenciario y Centro de Inserción Social de Ceuta.

PROJECTS AREA

The Projects Area includes the **Department of Building Projects and Facilities** and the Department of Equipment Projects.

The Department of Building Projects and Facilities in cooperation with technicians from the Works Area developed a list for upcoming works at different centres that will be renovated according to the new PACEP.

Updates are in process for the internal and perimeter security of the PC Norte III Project, located in San Sebastian, incorporating modifications requested by the General Secretariat of Penitentiary Institutions (SGIIPP). Additionally, pre-assembled plans were also modified, adapting them to a new system that will include electricity, intercom, and Fire Detection System.

Additional actions at other penitentiary centres:

- Analysis of internal and perimeter security for Levante II PC.
- Comparative analysis in maintenance service between Pamplona I PC and service for implementation in Norte III PC.
- Follow up monitoring of the T-2 slope movement to know its current situation and oversee its progress over the following months before stabilization works begin.
- The analysis of the Community of Madrid's Historical and Artistic Heritage Answers Report concerning archaeological regulatory actions in the Property in Carabanchel.

The most outstanding work by the Department of Equipment Projects in 2017 was the outfitting of the Malaga II Prison (Archidona) as well as Ceuta PC and its Social Reintegration Centre.

Se han redactado los siguientes **Proyectos de Equipamiento** en:

- **Centro de Inserción Social de Almería.**
Se realiza la actualización del Proyecto de Equipamiento del Centro de Inserción Social de Almería y se procede a su licitación.
- **Reforma del Centro Penitenciario de Alicante Cumplimiento.**
Se realiza el Proyecto de Equipamiento de la reforma del Centro Penitenciario de Alicante Cumplimiento, en la que se incluye los Módulos Residenciales 5 y 6 y el Módulo de Régimen Cerrado 7, procediendo a su licitación.
- **Centro Penitenciario de Soria.**
Se comienza el Proyecto de Equipamiento del Centro Penitenciario de Soria.
- **Reforma del Centro Penitenciario de Logroño.**
En marzo se procedió al cierre del equipamiento de la Reforma del Centro Penitenciario de Logroño.

The following **Outfitting Projects** were drafted:

- **Almeria Social Reintegration Centre.**
The Outfitting Project for the Almeria Social Reintegration Centre has been actualized and proceeds now to the bidding process.
- **Renovation of Alicante Prison.**
Outfitting Project to renovate the Alicante Prison including Residential Modules 5 and 6 and the Modules for High-Security 7 proceeds to the bidding process.
- **Soria Prison.**
Outfitting Project of Soria Prison begins.
- **Renovation of Logroño Prison.**
The outfitting for the renovation at Logroño Prison completed in March 2017.



ÁREA DE OBRAS

Dentro del Área de Obras, SIEP ha continuado a lo largo de 2017 la ejecución de las obras de rehabilitación y reforma recogidas en la última ampliación del PACEP, así como la finalización de las obras de centros de nueva creación, entre las que hay que destacar la inauguración del CP y CIS de Ceuta el día 30 de octubre.

Las obras ejecutadas en el 2017 se pueden dividir en los siguientes grupos:

OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

1.- Centros Penitenciarios

Durante el 2017 se han continuado con los trabajos de mantenimiento de los grandes centros penitenciarios: Málaga II, Soria y Ceuta, este último hasta su inauguración. La obra del Centro Penitenciario de Levante II, en Siete Aguas (Valencia) aunque la obra principal se encuentre interrumpida temporalmente, se mantiene en gestión y ejecución en lo que corresponde a las infraestructuras externas del centro.

Estos centros, aunque difieren en el número de plazas penitenciarias que contienen, 1.008 celdas residenciales Málaga II y Levante II, 720 (Soria) y 648 (Ceuta), tienen en común el diseño y tipología de los edificios dotacionales que dan servicio al centro y desde los cuales se gestiona la administración, el control, la vigilancia, custodia, y actividades especialmente orientadas a la reinserción de los internos.

La morfología del centro de Ceuta mantiene un diseño diferente al resto debido a la orografía sobre la que se asienta, donde la parcela y las pendientes existentes en la misma, han originado una serie de variaciones sobre el modelo “tipo”.

Por el contrario, **Málaga II, Soria y Levante II**, comparten una ordenación urbanística similar, basada en tres calles interiores en forma de H. El resultado de esta distribución interior es el siguiente: el Edificio de Control de Accesos se encuentra unido por la Pasarela al Edificio de Oficinas y Cuerpo de

WORKS AREA

Throughout 2017, SIEP has continued to execute the refurbishment and renovation works contained in the last expansion of the PACEP (Plan for the Amortisation and Creation of Prisons) as well as complete the works on the newly created prisons highlighting the opening of the Ceuta Prison and its Social Integration Centre on October 30th.

The works executed in 2017 may be divided into the following groups:

NEW CONSTRUCTION WORKS

1.- Prisons

During 2017, maintenance works continued on the the largest prisons: Malaga II, Soria and Ceuta, until its final opening. Work on the Levante II Prison, in Siete Aguas (Valencia). Although the main work has been temporarily interrupted, work remains on the management and execution of the prison's external infrastructures.

These prisons, although of different sizes in terms of inmate occupation; 1,008 (Malaga II and Levante II), 720 (Soria) and 648 (Ceuta) residential cells, have in common the design and type of non-residential buildings that provide a service to the prison, and from which the control, surveillance, custody, administration and activities aimed at the reintegration of inmates are managed.

The morphology of Ceuta Prison has a different design to the rest due to the land on which it sits, where the plot and slopes have required a series of changes to the “standard” model.

In contrast, **Malaga II, Soria and Levante II** share a layout organised around three interior channels in the shape of a H. The result of this interior layout is as follows: the Access Control Building is linked by the walkway to the Office and Guard Corps Building, which is situated within the security zone and has an entrance airlock.

Prior to accessing the residential part of the prison, and with different entrances for inmates and visitors, we find the buildings that make

Guardia, el cual se sitúa dentro de la franja de seguridad y hace de esclusa de ingreso.

Previo al acceso a la parte residencial del centro y con diferenciación de entradas para internos y visitas externas, se encuentran los edificios que conforman la Plaza de Jefatura: los Módulos de Régimen Cerrado, Ingreso, Salidas y Tránsitos, los edificios de Jefatura de Servicios, Comunicaciones y Comunicaciones en Convivencia.

En la zona interna del centro y manteniéndose dentro del perímetro de seguridad, se encuentra la zona de uso exclusivo de internos y funcionarios, correspondiendo a los Módulos Residenciales, Módulos Polivalentes, Edificio Deportivo-Cultural, la Enfermería, Talleres Productivos, Talleres Formativos, la Cocina General, Panadería y Lavandería, además de los Almacenes Generales con acceso posterior de vehículos para los distintos suministros.

up the Head Office Area, that is, the Modules for High-Security and Arrivals, Departures and Transit, and the buildings for the Services Headquarters, Visits and Family Visits.

Having passed through the controlled access to the prison's internal area and remaining within the security parameter we find the area that is for the exclusive use of inmates and staff, corresponding to the Residential Modules, Multi-purpose Modules, Sports/Cultural Building, Infirmary, Production Workshops, Training Workshops, the General Kitchen, Bakery and Launderette, as well as the General Storage Rooms with rear vehicle access for the different suppliers.

FICHA TÉCNICA CP MÁLAGA II	
Superficie construida	110.291 m2
Superficie ocupada	43.988 m2
Celdas Residenciales	1.008
Capacidad complementaria	186
Ingresos, salidas y tránsitos	72
Régimen cerrado	50
Enfermería (camas)	64

DATA SHEET MÁLAGA II PC	
Surface built	110.291 m2
Surface Occupied	43.988 m2
Cells	1.008
Additional Capacity	186
Entries, Departures and Transit	72
Closed System	50
Infirmary (beds)	64



FICHA TÉCNICA CP SORIA	
Superficie construida	89.892 m2
Superficie ocupada	7.427 m2
Celdas Residenciales	720
Capacidad complementaria	152
Ingresos, salidas y tránsitos	56
Régimen cerrado	32
Enfermería (camas)	64

FICHA TÉCNICA CP CEUTA	
Superficie construida	83.313 m2
Superficie ocupada	32.928 m2
Celdas Residenciales	684
Capacidad complementaria	150
Ingresos, salidas y tránsitos	56
Régimen cerrado	30
Enfermería (camas)	64

DATA SHEET SORIA PC	
Surface built	89.892 m2
Surface Occupied	7.427 m2
Cells	720
Additional Capacity	152
Entries, Departures and Transit	56
Closed System	32
Infirmary (beds)	64

DATA SHEET CEUTA v	
Surface built	83.313 m2
Surface Occupied	32.928 m2
Cells	684
Additional Capacity	150
Entries, Departures and Transit	56
Closed System	30
Infirmary (beds)	64

2.- Centros de Inserción Social de Almería y Ceuta

Durante el año 2017 se han realizado las labores de mantenimiento de los Centros de Inserción Social que se habían ejecutado en los años anteriores, teniéndolos finalizados a la espera del equipamiento correspondiente.

Estos CIS son:

El Centro de Inserción Social de Almería es un edificio en planta de forma cuadrada, desarrollándose alrededor de un patio interior central, teniendo tres plantas en su parte de mayor altura, desarrollando un total de 98 habitaciones dobles, es decir, para dos internos.

El Centro de Inserción Social de Ceuta se localiza dentro de los terrenos asignados para el nuevo Centro Penitenciario de Ceuta, en una zona que se define para tal efecto, al Suroeste y fuera del perímetro de seguridad de dicho centro penitenciario. Como se ha indicado previamente, se inauguró el 30 de octubre de 2017. Alberga 51 habitaciones dobles.

Ambos centros cuentan con espacios destinados a distintas actividades de la vida cotidiana de los residentes:

- **Acceso y control:** Se sitúa el acceso al centro mediante el puesto de control de funcionarios, donde se facilita la entrada y salida, entre el exterior y el interior o también a la zona de oficinas de funcionarios.

2.- Almería and Ceuta Social Reintegration Centres

During 2017, maintenance works were carried out to the Social Reintegration Centres that had been completed in previous years, and they are finished apart from the supply and fitting of the corresponding equipment.

These Social Reintegration Centres are:

The Almería Social Reintegration Centre is a squareshaped building laid out around a central interior courtyard with three floors at its highest part, offering a total of 98 double rooms, i.e., each is for two inmates.

The Ceuta Social Reintegration Centre is located within the land allocated for the new Ceuta Prison, in an area that is defined for this purpose, to the south-west and outside the security perimeter of that prison. As mentioned before it was opened on October the 30th. It has 51 double rooms.

Both centres have areas allocated to different everyday activities for the residents:

- **Access and control:** Access to the centre is through the staff control point, where the entrance and exit is located allowing movement between the exterior and interior and also to the staff office area.

- Alojamiento general: Es la zona correspondiente a las habitaciones, donde cada una de ellas tiene aseo cerrado y con la posibilidad de uso por parte de dos internos. También tienen realizadas, habitaciones para alojamiento de personas de movilidad (P.M.R.). También existe en cada pabellón, un oficio para dar servicio a las habitaciones, además de un despacho polivalente para uso de funcionarios.
- Zona de estancia: Esta zona incluye un comedor y cafetería- economato, con un oficio correspondiente a cada uno y una sala de estar con posibilidad de uso como taller formativo.
- Zona ocupacional: Se compone de biblioteca, gimnasio, 1 taller ocupacional polivalente, una sala de trabajo reuniones de educadores y monitores, de actividades formativas-ocupacionales.
- Zona asistencial: Consta de una sala de espera adaptada para P.M.R., con una consulta médica, una sala de curas y dos despachos médicos.
- General accommodation: This is the area housing the rooms and each has a private toilet that can be used by two inmates. It also has rooms to accommodate people with reduced mobility. Each pavilion also has an office to provide service to the rooms, as well as a multipurpose office for staff use.
- Stay area: This area includes a dining hall and a cafeteria/store, with an office corresponding to each and a lounge which can be used as a training workshop.
- Occupational area: This consists of a library, gymnasium, 1 multi-purpose occupational workshop, and a room for work and meetings held by teachers and monitors of training/occupational activities.
- Assistance area: This consists of a waiting room adapted for people with reduced mobility, with a medical consulting room, treatment room and two medical offices.
- General services: With a launderette area equipped with washing machines, dryers, ironing area, storage for cleaning products and storage for clean and ironed linen, as well as two storage rooms and a changing room for staff.



- **Servicios generales:** Con una zona de lavandería equipada con lavadoras, secadoras, área de planchado, almacén de productos de limpieza y almacén de ropa limpia y planchada, además de dos almacenes y vestuario de personal.
- **Oficinas:** Incluye los despachos correspondientes, una sala de juntas, archivo general, un oficio con capacidad para toda esta zona y un área de espera.
- **Servicios sociales:** Con acceso independiente al resto del CIS, se distribuye en acceso, sala de espera, mostrador de recepción, despachos para atención al público, despachos para profesionales, sala de reuniones, oficio y almacén-archivo.

- **Offices:** Includes the corresponding offices, a meeting room, general archive, an office with the capacity for this entire area and a waiting area.
- **Social services:** With independent access to the rest of the Social Reintegration Centre, the layout includes an entrance, waiting room, reception desk, offices for customer service, offices for professionals, meeting room, office and storage-archive room.

FICHA TÉCNICA CIS ALMERÍA	
Superficie construida	5.104,93 m2
Superficie ocupada	4.367 m2
Plazas	200

DATA SHEET ALMERÍA SIC	
Surface built	5.104,93 m2
Surface Occupied	4.367 m2
Placement	200

FICHA TÉCNICA CIS CEUTA	
Superficie construida	3.758,11m2
Superficie ocupada	2.452,80 m2
Plazas	102
Complementarias	2

DATA SHEET CEUTA SIC	
Surface built	3.758,11m2
Surface Occupied	2.452,80 m2
Placement	102
Additional	2



CENTRO PENITENCIARIO DE NORTE III, SAN SEBASTIÁN

Durante el año 2017 se ha mantenido el control de la plataforma de implantación correspondiente al nuevo Centro Penitenciario de Norte III en San Sebastián, además de las gestiones derivadas de las infraestructuras generales que se acometerán en el centro.

OBRAS DE REFORMAS EN CENTROS PENITENCIARIOS EN FUNCIONAMIENTO

1. OBRAS DE REFORMA FINALIZADAS EN 2017

Dentro del PACEP y con relación a la ejecución de obras de Reformas en centros penitenciarios en funcionamiento, se han finalizado las siguientes actuaciones durante el año 2017:

Centro Penitenciario de Madrid V (Soto del Real):

- Reforma del Edificio de Comunicaciones y del Módulo de Ingresos, Salidas y Tránsitos.

Centro Penitenciario de Ocaña I:

- Instalación de Detección de Incendios.

Centro Penitenciario de Ocaña II:

- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.
- Reforma de la Instalación de Interfonía.

NORTE III PRISON, SAN SEBASTIÁN

During 2017, control was maintained of the implementation platform corresponding to the new Norte III Prison in San Sebastián, as well as the procedures deriving from the general infrastructures that will be undertaken at the prison.

REFURBISHMENT WORK ON PRISONS ALREADY IN OPERATION

1. REFURBISHMENT FINISHED WORK IN 2017

Within the PACEP and regarding the refurbishment works to prisons already in operation, the following actions were developed and completed during 2017:

Madrid V Prison (Soto del Real):

- Work on the Communications Building and the Arrivals, Departures and Transits Module.

Ocaña I Prison:

- Instalment of the Fire Detection System.

Ocaña II Prison:

- Work on the Fire Detection System.
- Work on the Intercom System.



Centro Penitenciario de Foncalent (Alicante):

- Reforma de Cubiertas en el Centro Psiquiátrico.
- Reforma de Celdas en el Centro Psiquiátrico.

Centro Penitenciario de Madrid II (Alcalá de Henares):

- Construcción de Acerado para el Vial de Accesos.
- Instalación de Interfonía en Celdas.

Centro Penitenciario de Pereiro de Aguiar (Orense):

- Reforma General de Instalación Eléctrica BT.
- Sustitución de Tuberías de Agua Fría para Consumo Humano.

Centro Penitenciario de Picassent (Valencia):

- Sustitución de Agua Caliente Sanitaria.
- Instalación de Interfonía en Celdas.
- Reforma de Media Tensión.
- Reforma Integral del Módulo 23.
- Reforma Integral del Módulo 7.
- Nueva Instalación red Eléctrica de Baja Tensión.
- Nueva Red de Saneamiento .
- Nueva Instalación de CCTV Interior.
- Nueva Instalación de Detección de Incendios.

Foncalent Prison (Alicante):

- Renovation of Roofs in the Psychiatric Centre.
- Renovation of Cells in the Psychiatric Centre.

Madrid II Prison (Alcalá de Henares)

- Construction of Pavements for the Access Road.
- Instalment of the Cell Intercom System in cells.

Pereiro de Aguiar Prison (Orense)

- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Replacement of the Water for Human Consumption Collection System.

Picassent Prison (Valencia)

- Replacement of the Domestic Hot Water.
- Instalment of the Cell Intercom System in cells.
- Work on the Medium Voltage Electricity System.
- Comprehensive Reform of Module 23.
- Comprehensive Reform of Module 7.
- New Low Voltage Electricity System.
- New Sewerage System.
- New Security and CCTV System.
- New Fire Detection System.

Tenerife Prison.



Centro Penitenciario de Tenerife:

- Reforma de la Instalación Eléctrica de Baja Tensión.
- Reforma de la Instalación de la Red de Hidrantes.
- Reforma de la Instalación de Agua Caliente Sanitaria y Calefacción.

Centro Penitenciario de Villabona (Oviedo):

- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios en celdas.

Centro Penitenciario de Palma de Mallorca:

- Reforma de la Instalación de Vapor en Lavandería.
- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios en Celdas.

Centro Penitenciario de Burgos:

- Reforma de las Instalaciones de AFCH, ACS y Calefacción.

Centro Penitenciario de León:

- Reforma de las Instalaciones de ACS y Calefacción.
- Suministro de energía mediante Gas e Instalaciones Térmicas.

- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Work on the Hydrant Network System.
- Work on the Domestic Hot Water and Heating System.

Villabona Prison (Oviedo)

- Work on the Fire Detection System in cells.

Palma de Mallorca Prison

- Work on the Steam System in the Laundry.
- Work on the Fire Detection System in cells.

Burgos Prison

- Work on the Cold Water for Human Consumption, Domestic Hot Water and Heating Systems.

León Prison

- Work on the Domestic Hot Water and Heating Systems.
- Energy supply through Gas and Thermal Installations.

Bonxe Prison (Orense)

- Work on the Fire Detection System.



Centro Penitenciario de Bonxe (Orense):

- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.

Centro Penitenciario de Teixeiro (A Coruña):

- Reforma de la Estación Depuradora de Aguas Residuales.
- Reforma de la Instalación de Autómatas de Climatización.
- Reforma de la Instalación de Captación para Agua para Consumo Humano.
- Reforma para Estanqueidad de Carpinterías Exterior de Módulos.
- Reforma de la Instalación de Tuberías de Agua Fría para Consumo Humano.
- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.

Centro Penitenciario de Monterroso (Lugo):

- Reforma de la Instalación de Seguridad Perimetral.
- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.

Centro de Inserción Social de Valencia:

- Realización de un Acceso Independiente al Centro.
- Reforma de la Instalación de Baja Tensión Eléctrica.

Teixeiro Prison (A Coruña)

- Work on the Wastewater Treatment Plant.
- Work on the Climate Control Machine System.
- Work on the Water for Human Consumption Collection System.
- Work to Waterproof the Exterior Joinery of Modules.
- Work on the Cold Water for Human Consumption Pipes.
- Work on the Fire Detection System.

Monterroso Prison (Lugo)

- Work on the Perimeter Security System.
- Work on the Fire Detection System.

Valencia Social Reintegration Centre

- Completion of an Independent Access to the Centre.
- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Work on the Fire Detection System.
- Work on the Domestic Hot Water System.

2. REFURBISHMENT WORK INITIATED AND CONTINUED IN 2017

Within the refurbishment works to prisons already in operation, the following actions were developed and completed during 2017:



- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.
- Reforma de la Instalación de Agua Caliente Sanitaria.

2. OBRAS DE REFORMA INICIADAS O EN CONTINUACIÓN EN 2017

Siguiendo dentro de las obras de Reformas en centros penitenciarios en funcionamiento, se han comenzado o han continuado el desarrollo de su ejecución, las siguientes actuaciones durante el año 2017:

Centro Penitenciario de Albolote (Granada):

- Gestiones para la nueva Acometida Eléctrica de Media Tensión.

Centro Penitenciario de Madrid V (Soto del Real):

- Reforma de Adaptación y Suministro de las Instalaciones Térmicas.

Centro Penitenciario de Murcia I:

- Reforma de los Módulos Residenciales.
- Reforma de la Red de Baja Tensión Eléctrica.
- Reforma de las Instalaciones Térmicas.

Albolote Prison (Granada):

- Management for the new Medium Voltage Electricity Connection.

Madrid V Prison (Soto del Real):

- Work on Adaptation and Supply of the Thermal Systems.

Murcia I Prison:

- Refurbishment of the Residential Modules.
- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Work on the Thermal System.
- Work on the Fire Detection System.
- Work on the Heating System.
- Work on the Security and CCTV System.

Herrera de la Mancha Prison (Ciudad Real):

- Work on the Perimeter Security System.
- Work on the Fire Detection System.
- Work on the Intercom System.

Foncalent Prison (Alicante)

- Comprehensive Refurbishment of Residential Module 5-6-7.

Dueñas Prison (Palencia)

- Work on the Domestic Hot Water and Heating System.



- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.
- Reforma de la Instalación de Calefacción.
- Reforma de la Instalación de Seguridad y CCTV.

Centro Penitenciario de Herrera de la Mancha (Ciudad Real):

- Reforma de la Instalación de Seguridad Perimetral.
- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.
- Reforma de la Instalación de Interfonía.

Centro Penitenciario de Foncalent (Alicante):

- Reforma Integral del Módulo Residencial 5-6-7.

Centro Penitenciario de Dueñas (Palencia):

- Reforma de la Instalación de Agua Caliente Sanitaria y Calefacción.

Centro Penitenciario de Logroño:

- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios en Celdas.
- Reforma de la Instalación de Baja Tensión Eléctrica.
- Reforma de las Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria y Calefacción.

Logroño Prison

- Work on the Fire Detection System in cells.
- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Work on the Domestic Hot Water and Heating Systems.
- Work on the Cold Water for Human Consumption system.
- Comprehensive Refurbishment of Cells.

Pereiro de Aguiar Prison (Orense)

- Work on the Perimeter Security System.
- Work on the Fire Detection System.

A Lama Prison (Pontevedra)

- Work on the Fire Detection System.
- Work on the Domestic Hot Water and Heating System.
- Work on the Cell Door Opening System.

Las Palmas Prison

- Work on the Low Voltage Electricity System.
- Work on the prison roofs.
- Instalment of the Cell Intercom System in cells.
- Work on the Perimeter Security System.
- Work on the Domestic Hot Water and Solar Energy System.



- Reforma de la Instalación de Agua Fría para Consumo Humano.
- Reforma Integral de Celdas.

Centro Penitenciario de Pereiro de Aguiar (Orense):

- Reforma de la Instalación de Seguridad Perimetral.
- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.

Centro Penitenciario de A Lama (Pontevedra):

- Reforma de la Instalación de Detección de Incendios.
- Reforma de las Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria y Climatización.
- Reforma en la Instalación de Apertura de Puertas de Celdas.

Centro Penitenciario de Las Palmas:

- Reforma de la Red de Baja Tensión.
- Reforma en las Cubiertas del Centro.
- Instalación de Interfonía en las Celdas.
- Reforma de Instalación de Seguridad Perimetral.
- Reforma de la Instalación de ACS y Energía Solar.





ÁREA INTERNACIONAL

COLOMBIA

El reconocimiento internacional a las infraestructuras penitenciarias españolas desarrolladas por SIEP y al modelo de gestión implantado por la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias, se vio reflejado en la invitación cursada por el Gobierno de Colombia al “Congreso Internacional de Política Penitenciaria y Carcelaria”, celebrado en la ciudad de Bogotá, en el mes de junio.

El acto estuvo presidido por el Excmo. Sr. D. Juan Manuel Santos Calderón, Presidente de la República, quien en su discurso de apertura destacó las problemática y disfunciones de la política penitenciaria y carcelaria de Colombia, subrayando la necesidad que tiene su país de invertir en la construcción de nuevos centros penitenciarios.

INTERNATIONAL AREA

COLOMBIA

SIEP is recognised worldwide for the development of the Spanish penitentiary infrastructures as well as the management model implemented by the General Secretariat of Penitentiary Institutions (GSPI). Thanks to this recognition, the Government of Colombia invited SIEP and GSPI to take part in the International Penitentiary and Prison Policy Conference in Bogota that took place in June of 2017.

Colombian President, Mr. Juan Manuel Santos Calderón, presided over that event. During his inaugural speech, he highlighted the Penitentiary and Prison Policy circumstances in Colombia including its problems, dysfunctions, and the country's need to invest in new penitentiary centres.



SIEP centró su participación dentro del panel “Buenas prácticas en la infraestructura penitenciaria y carcelaria”, en la importancia que se otorga en el Sistema Penitenciario Español a la relación establecida entre infraestructuras y gestión, como eje fundamental para el buen funcionamiento del mismo.

La participación de SIEP ha sido una gran oportunidad para continuar los lazos de colaboración en materia penitenciaria entre ambos países.

URUGUAY

En el último trimestre de 2017 se han finalizado las obras, iniciadas en el año 2015, de la Unidad de Personas Privadas de Libertad nº 1, en Montevideo, en el cual SIEP, ha facilitado al consorcio encargado de la construcción, los servicios de asesoramiento en las fases de licitación y desarrollo del proyecto ejecutivo.

SIEP’s panel: “Best Practice in the Penitentiary and Prison Infrastructure”, centred on the importance that the Spanish Penitentiary System gives to the relationship between infrastructure and management, considering this to be the key for the effective functioning of the system.

The conference gave SIEP an immense opportunity to strengthen its ties and continue the collaboration between Spain and Colombia.

URUGUAY

The works for the Unit for Persons Deprived of Liberty No.1 in Montevideo that began in 2015 were completed during the last quarter of 2017. Continuing the advisory services offered during the bidding process, SIEP worked to advise the construction team during the developmental stages of the executive project.



GESTIÓN PATRIMONIAL

Las actuaciones más relevantes durante el año 2017 se han concretado en:

Inmuebles enajenados

En el año 2017 se han enajenado los siguientes inmuebles:

Antiguo Centro Penitenciario de Cartagena y la parcela sobrante del nuevo centro penitenciario de Ceuta.

Ambas ventas se han tramitado mediante subastas públicas y las dos operaciones han generado un beneficio bruto total de 184.000 euros.

Inmueble de Santander

Una vez se ha llegado a un acuerdo de Convenio Urbanístico de Gestión con el Ayuntamiento de la ciudad, se ha finalizado el mismo a finales de 2017, y se ha tramitado el Estudio de Detalle que desarrolla el ámbito.

Inmueble de Córdoba

Se ha llegado a un acuerdo con el Ayuntamiento para tramitar una modificación puntual del Plan Especial de Reforma Interior LE-19 que permitirá a SIEP y al Ayuntamiento, sin

ASSET MANAGEMENT

The most important actions in 2017 were:

Disposed properties

In 2017 the following properties were disposed:

Former prison in Cartagena plot of land next to the new Ceuta PC.

Both disposals sold through public auctions with a total gross profit of 184.000 euros.

Property in Santander

Once a Management City Planning Agreement through the 1997 General Urban Plan has been reached with the City Council of Santander, it was processed together with the Detailed Report and finalized by the end of 2017.

Property of Cordoba

An agreement has been reached to process a specific modification of the Special Plan for Internal Reform LE-19 that will allow SIEP and the City Council to specify the maximum



modificar el aprovechamiento residencial aprobado en el año 2008, concretar el número máximo de viviendas asignadas a cada una de las parcelas y redistribuir el índice de ocupación de las mismas, lo que mejora y adecúa sustancialmente el inmueble.

Inmueble de Carabanchel (Madrid)

Se ha seguido trabajando junto con la Dirección General de Patrimonio del Estado en la formalización del Convenio Urbanístico a suscribir.

Inmueble de Puerto de Santa María (Cádiz)

Una vez se ha comenzado la tramitación de la iniciativa urbanística para el desarrollo del ámbito ARI-08 – Monasterio de la Victoria, en el que se encuentra el inmueble de SIEP, se ha trabajado en dar contestación junto con el Ayuntamiento, a los distintos informes sectoriales que durante este año han evacuado administraciones como la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía y ADIF.

Inmueble de Huesca

Como último trámite en la fase de gestión urbanística de este inmueble, SIEP recibe en mayo de este año la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización.

number of dwellings and redistributing the occupancy rate per plot, without modifying the residential use adopted in year 2008. The property is then significantly improved.

Property in Carabanchel (Madrid)

During the year, SIEP had continued to work on the Planning Agreement to be signed together with General Directorate for State Assets.

Property in El Puerto de Santa María (Cádiz)

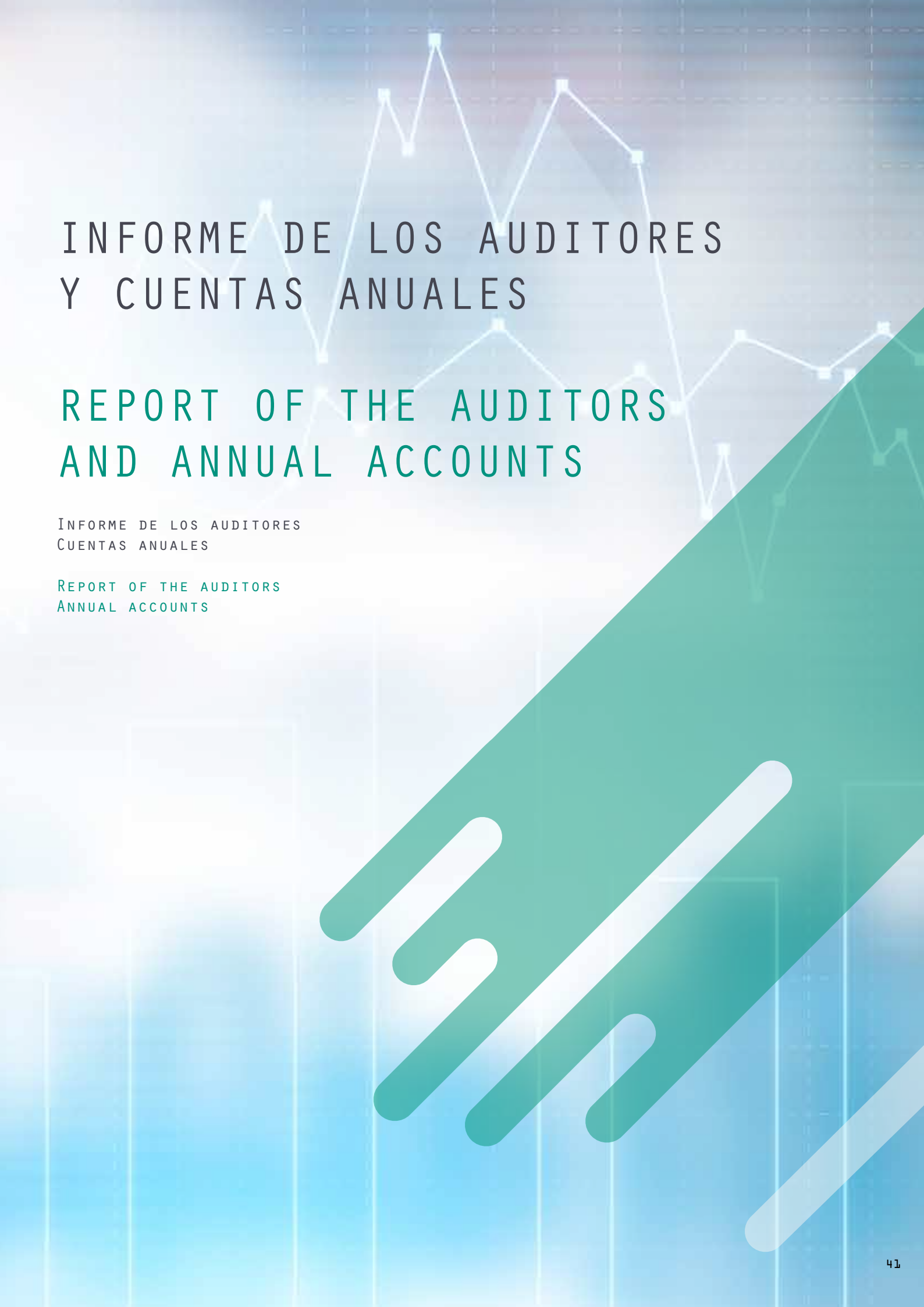
Once the proceedings of the urban planning proposal for the development of the area ARI-08-Monasterio de la Victoria, where the SIEP property is located, has started, SIEP and the City Council worked together to answer the sectoral reports that administrations such as Department of Culture of the Andalusian Government and ADIF have sent over the year.

Property in Huesca

As a last stage of the urban planning management process, SIEP received final endorsement of the Urban Infrastructure Project in May 2017.







INFORME DE LOS AUDITORES Y CUENTAS ANUALES

REPORT OF THE AUDITORS AND ANNUAL ACCOUNTS

INFORME DE LOS AUDITORES
CUENTAS ANUALES

REPORT OF THE AUDITORS
ANNUAL ACCOUNTS

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Accionista Único de Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, Sociedad Mercantil Estatal, S.A.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de la Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, Sociedad Mercantil Estatal, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Registro de existencias (véanse notas 4 y 9)

El epígrafe de existencias del activo del balance adjunto incluye 343.163 miles de euros como Productos en curso. Bajo esta denominación se recogen las inversiones, fundamentalmente en centros penitenciarios, en fase de construcción o ejecución destinadas a ser entregadas al Estado mediante futuras reducciones de capital. La Sociedad capitaliza de esta forma como existencias todas aquellas inversiones y costes incurridos relacionados con el desarrollo de los programas de actuación en fase de ejecución. El reconocimiento de estas existencias es una área de especial significatividad y susceptible de incorrección material, particularmente en relación con la integridad, existencia y exactitud de los costes registrados relacionados con cada actuación.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave relacionados con el proceso de registro de las altas de Productos en curso y la realización de una prueba de detalle, basada en muestreos, sobre los importes capitalizados en el ejercicio sometido a auditoría, verificando especialmente que los importes activados son capitalizables, se registran en el periodo apropiado y por su importe correcto. También hemos obtenido, basándonos en una muestra de proveedores y acreedores, confirmaciones externas de saldos pendientes de pago a los contratistas adjudicatarios de las actuaciones ejecutadas al cierre del ejercicio. En ausencia de las confirmaciones solicitadas al tercero, hemos realizado procedimientos alternativos de comprobación de saldos pendientes de pago mediante documentación justificativa de su pago con posterioridad al cierre del ejercicio o, en su caso, otra alternativa. Finalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos exigidos por el marco normativo de información financiera aplicable al respecto.

Valoración de las existencias comerciales (véanse notas 4 y 9)

La Sociedad presenta en su activo bajo el epígrafe de Existencias comerciales 86.473 miles de euros correspondientes al coste de ciertos activos de naturaleza inmobiliaria (esencialmente terrenos) cuyo destino principal es su venta en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los activos más relevantes y que presentan un mayor riesgo de deterioro de valor son sometidos sistemáticamente a prueba de valor con objeto de determinar su valor neto de realización, para lo cual se recurre a la contratación de servicios de tasaciones realizadas por expertos independientes. El proceso de verificación periódica de valor de estos activos se ha considerado un aspecto relevante de auditoría en la medida en que las técnicas de valoración utilizadas exigen a menudo un alto grado de juicio en la selección de las asunciones y estimaciones más adecuadas en función de las circunstancias de cada valoración. Además, estas asunciones y estimaciones deben ser contrastadas por la Sociedad con carácter previo a la determinación, en su caso, del potencial deterioro a registrar. En determinadas circunstancias, cualquier modificación en dichas asunciones y estimaciones podría tener un impacto significativo sobre las cuentas anuales adjuntas.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación del diseño e implementación de los controles clave relacionados con el proceso de valoración de las existencias comerciales de naturaleza inmobiliaria realizado por la Sociedad. También hemos evaluado la independencia del experto externo así como la metodología, hipótesis y estimaciones utilizadas en la elaboración de las tasaciones utilizadas en dicho proceso. Para ello, hemos involucrado a nuestros propios especialistas en valoración de activos inmobiliarios. Finalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos exigidos por el marco normativo de información financiera aplicable al respecto.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización por los Administradores del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios, Sociedad Mercantil Estatal, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C.: nº S0702

Carlos Fernández-Vázquez Maeso

Inscrito en el R.O.A.C.: nº 15549

23 de abril de 2018



KPMG AUDITORES, S.L.

Año 2018 Nº 01/18/01442
COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

CUENTAS ANUALES

ANNUAL ACCOUNTS

ACTIVO	Notas de la Memoria	2.017	2.016
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.325.245,99	3.410.384,54
I. Inmovilizado intangible	5	48.722,39	57.434,53
3. Patentes, licencias, marcas y similares		1.425,37	1.933,93
5. Aplicaciones Informáticas		47.297,02	55.500,60
II. Inmovilizado material	6	301.000,64	357.119,40
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		301.000,64	357.119,40
Mobiliario y equipos de oficina		124.955,22	145.748,46
Equipos informáticos		23.420,81	38.455,34
Instalación de seguridad		37.653,50	42.675,82
Otras instalaciones		102.962,35	119.593,04
Otro inmovilizado		12.008,76	10.646,74
III. Inversiones financieras a largo plazo		50.356,80	50.356,80
1. Otros activos financieros		50.356,80	50.356,80
Fianzas constituidas a largo plazo		50.356,80	50.356,80
IV. Activos por impuesto diferido	14	2.925.166,16	2.945.473,81
B) ACTIVO CORRIENTE		663.357.188,85	654.256.365,14
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
II. Existencias	9	429.636.401,40	543.395.494,61
1. Comerciales		86.472.943,03	87.283.054,41
BIENES DESTINADOS AL TRAFICO (Inmuebles a amortizar)	9	86.472.943,03	87.283.054,41
3. Productos en curso		343.163.458,37	456.112.440,20
CENTROS NUEVOS EN CONSTRUCCION	9	279.179.326,83	395.830.819,86
Solares		9.766.015,90	19.039.793,10
Redacción proyectos, estudios y gastos varios		13.545.899,21	11.022.297,11
Construcción de centros		249.491.893,74	363.703.537,84
Equipamientos		6.375.517,98	2.065.191,81
UNIDADES DE ACCESO RESTRINGIDO	9	0,00	0,00
Construcción		0,00	0,00
Equipamiento		0,00	0,00
CENTROS DE INSERCIÓN SOCIAL	9	11.975.754,35	11.883.145,52
Solares		524.013,89	521.209,33
Redacción proyectos, estudios y gastos varios		1.051.775,44	965.051,99
Construcción		10.399.566,22	10.396.485,40
Equipamiento		398,80	398,80
MEJORAS EN OTROS CENTROS PENITENCIARIOS	9	0,00	0,00
UNIDADES DE MADRES	9	10.026.211,26	9.988.189,24
REHABILITACIONES	9	30.534.573,14	24.766.247,33
GASTOS PENDIENTES DE FACTURAR A D.G.P.E.	9	11.447.592,79	13.644.038,25
Bienes entregados al Estado pendiente de Reducción de Capital	9	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		207.923.628,55	84.179.016,17
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		30.500,00	137.685,27
2. Deudores varios		205.007.836,66	83.236.210,75
Pagos con cargo a contratistas		(2.900,12)	16.987,67
Otros Deudores (D.G.P.E.)		205.010.736,78	83.219.223,08
3. Personal		25.300,00	38.478,41
4. Otros créditos con las Administraciones Públicas	14	2.859.991,89	766.641,74
IV. Inversiones financieras a corto plazo	8	130.319,51	22.101,32
2. Otros activos financieros		130.319,51	22.101,32
Fianzas constituidas a corto plazo		50.150,00	150,00
Provisiones de Fondos constituidos a corto plazo		26.111,98	21.951,32
V. Periodificaciones a corto plazo		24.378,13	45.137,39
Gastos anticipados		24.009,68	36.754,26
Intereses devengados y no vencidos		368,45	8.383,13
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	25.642.461,26	26.614.615,65
1. Tesorería		25.633.391,26	26.607.645,65
2. Otros activos líquidos equivalentes		9.070,00	6.970,00
Otros activos líquidos equivalentes		9.070,00	6.970,00
TOTAL ACTIVO (A + B)		666.682.434,84	657.666.749,68

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	2.017	2.016
A) PATRIMONIO NETO		654.193.809,77	643.673.678,99
A-1) Fondos Propios	11	654.193.809,77	643.673.678,99
I. Capital		649.249.223,12	638.797.624,44
1. Capital escriturado		649.249.223,12	638.797.624,44
2. (Capital no exigido)		0,00	0,00
II. Prima de emisión		53.383,82	53.383,82
III. Reservas		4.798.434,48	4.895.755,66
1. Legal y estatutarias		2.663.148,26	2.663.148,26
2. Otras reservas		2.135.286,22	2.232.607,40
Reservas por Transacciones de Capital		(9.026.135,13)	(9.001.898,88)
Reservas Voluntarias		11.161.315,27	11.234.400,20
Diferencias por ajuste del capital a euros		106,08	106,08
V. Resultado del ejercicio		92.768,35	(73.084,93)
B) PASIVO NO CORRIENTE		49.888,22	45.609,44
II. Deudas a largo plazo		49.888,22	45.609,44
4. Derivados y otros pasivos financieros			
1. Otros pasivos financieros		49.888,22	45.609,44
Deudas a Largo Plazo (Retenciones Garantía con Contratistas)		49.888,22	45.609,44
C) PASIVO CORRIENTE		12.438.736,85	13.947.461,25
I. Provisiones a corto plazo	12	0,00	0,00
II. Deudas a corto plazo		(0,00)	425,99
4. Derivados y otros pasivos financieros			
1. Otros pasivos financieros	13	(0,00)	425,99
III. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		12.438.736,85	13.947.035,26
1. Proveedores		6.840.104,49	12.448.728,13
Deudas con contratistas		6.840.104,49	12.448.728,13
Honorarios con contratistas Profesionales		0,00	11.438,82
Deudas con contratistas obras iniciadas		716.852,91	6.846.991,82
Deudas con contratistas, facturas ptes de recibir o formalizar		1.860.113,66	1.450.849,05
Retenciones de garantía con contratistas a corto plazo		4.263.137,92	4.139.448,44
2. Acreedores varios		340.981,24	781.231,07
Deudas con profesionales		9.441,39	13.522,27
Deudas por compras y servicios		331.539,85	767.708,80
Deudas por compras y servicios		25.404,63	178.122,86
Deudas por facturas ptes de recibir o formalizar		306.135,22	589.585,94
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		25.930,41	28.090,70
5. Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	5.231.720,71	688.985,36
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		666.682.434,84	657.666.749,68

Las notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de las Cuentas Anuales del ejercicio 2017



SIEPSE

Sociedad de
Infraestructuras y
Equipamientos
Penitenciarios y de la
Seguridad del
Estado, S.M.E., S.A

CLAUDIO COELLO, 31, 5ª PLANTA
28001 MADRID
TFNO. 91 444 47 50
FAX 91 448 64 09
WWW.SIEP.ES

